



STARTSCHUSS FÜR 29 WEITERE EIGENTUMSWOHNUNGEN IM NORDEN DER STADT

Erst der Bau eines neuen NÖ Landeskindergartens, später die Errichtung und bereits erfolgte Fertigstellung einer zweiten Hofer-Filiale und nun der Spatenstich für 29 neue Eigentumswohnungen an der Mistelpromenade: Der Norden von Mistelbach wächst kontinuierlich voran. Mit der angepeilten Schlüsselübergabe im Frühjahr 2018 werden in der Oberhoferstraße am Ufer der Mistel, nur durch einen Radweg getrennt, in den kommenden Monaten 42 bis 90 m² große Eigentumswohnungen in Niedrigenergiebauweise entstehen, die aufgeteilt auf zwei Ebenen entweder mit Balkonen, Terrassen oder Eigengärten sowie mit überdachten Carports ausgestattet sind. Ein eigenes Pool am Dach der Wohnhausanlage wird in heißen Sommertagen außerdem für Abkühlung sorgen. Gemeinsam mit politischen Gemeindevertretern sowie Vertretern des Bauträgers MAWO, des Planungsbüros ARE und der Volksbank Weinviertel wurde am Freitag, dem 24. März, der Spaten für Mistelbachs neuestes Wohnbauprojekt gestochen.



Copyright StadtGemeinde Mistelbach (v.l.n.r.): Ing. Alfred Hofer, Mag. Helmut Marschitz, Direktor Johannes Singer, M.A., Ing. Erwin Hofer, Direktor Rudolf Riener, Vizebürgermeister Christian Balon, Stadträtin Renate Knott, Bürgermeister Dr. Alfred Pohl, Architektin Dipl.-Ing. Brigitte Wiesinger, Ing. Gerhard Mairweck und Ing. Ernst Nikolodi

Und das zur Freude von Bürgermeister Dr. Alfred Pohl: „Die Hofer-Gruppe ist eine der ganz aktiven, lokalen Wohnbauträger und errichtet wieder eine charmante Wohnhausanlage mit viel Grün und einem qualitätsvollen Wohnen nicht irgendwo, sondern genau dort, wo bereits die komplette Infrastruktur vorhanden ist, man die Flächen nur nutzen muss und auch gleich der neue Kindergarten in unmittelbarer Nähe ist!“

Errichtet wird die neue Wohnhausanlage in Ziegelmassivbauweise mit einer separaten Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, eine Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme. Um ganz-tätig möglichst viel von der Sonne nutzen zu können, ist das Gebäude direkt entlang des Mistelradweges platziert, die Zufahrt erfolgt über die Oberhoferstraße. Der Abstell- und Technikraum sowie der Radabstellplatz sind im Erdgeschoß untergebracht, die Wohnungen selbst befinden sich aufgeteilt auf zwei Geschoße in L-Form. „Ein besonderes Zuckerl sind das Schwimmbad am Dach der Anlage sowie auch eine E-Tankstelle“, verrät Ing. Alfred Hofer von der Hofer-Baugruppe.

Wer auf den Geschmack gekommen ist, sollte rasch sein. Denn nur mehr zwei der insgesamt 29 Wohnungen stehen noch zum Verkauf. Der Rohbau wird bis Herbst fertiggestellt sein, anschließend folgen die Innenarbeiten. Kann der Zeitplan eingehalten werden, sollen die Wohnungen schon im Frühjahr 2018 an die neuen Besitzer übergeben werden.

Nähere Informationen:

Bauträger MAWO
Ing. Gerhard Mairweck
Wiener-Straße 66A
2193 Wilfersdorf
Tel.: 0664/3086060
E-Mail: mawo@mawo.at
Internet: www.mawo.at